

Sirküler No: 095

İstanbul, 1 Kasım 2024

**Konu: İpotek finansmanı kuruluşlarınca ihraç edilen bazı menkul kıymetlerin gelirlerine uygulanan %7,5 oranlı stopajın süresi 31 Ocak 2025 tarihine kadar uzatıldı.**

**Özet:** 8434 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı (RG: 01.05.2024) ile 1 Mayıs 2024 ile 31 Temmuz 2024 tarihleri arasında (bu tarih dahil) iktisap edilen, 6362 sayılı Kanun kapsamında kurulan ipotek finansmanı kuruluşları (bu şirketlerin kurucusu olduğu varlık finansmanı fonları ve konut finansmanı fonları dahil) tarafından ihraç edilen;

- Varlığa dayalı menkul kıymetlerden,
- İpoteğe dayalı menkul kıymetlerden,
- İpotek teminatlı menkul kıymetlerden ve
- Varlık teminatlı menkul kıymetlerden,

elde edilen gelir ve kazançlar üzerinden yapılması **gereken tevkifatın oranı %7,5 olarak belirlenmiştir**. Daha sonra 8775 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı (RG: 01.08.2024) ile bu süre 31 Ekim 2024 tarihine uzatılmıştır.

1 Kasım 2024 tarihli Resmî Gazete’de yayımlanan 9075 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile yukarıdaki 31 Ekim 2024 tarihi, **31 Ocak 2025 olarak değiştirilmiştir**.

5752 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı’nın (RG: 28.06.2022) 2. maddesiyle, Gelir Vergisi Kanunu’nun geçici 67. maddesindeki tevkifat oranlarını belirleyen 2006/10731 sayılı Karar’a geçici 5. madde eklenmişti.

Bu madde ile kısaca; 28 Haziran 2022 ile 31 Aralık 2022 tarihi (bu tarih dahil) arasında iktisap edilen, ipotek finansmanı kuruluşları tarafından ihraç edilen bazı menkul kıymetlerden elde edilen gelir ve kazançlar üzerinden hesaplanması gereken tevkifatın oranı %5 olarak belirlenmişti. Ardından bu uygulamanın süresi çeşitli Cumhurbaşkanlığı Kararları ile uzatılmıştı.

8434 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı (RG: 01.05.2024) ile yukarıdaki iktisap süresinin sonu 31 Temmuz 2024’e uzatılmış, %5’lik tevkifat oranı da %7,5’e yükseltilmişti. Ardından 8775 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı (RG: 01.08.2024) ile bu oranın uygulanma süresi 31 Ekim 2024 tarihine kadar uzatılmıştı.

Bu kez 1 Kasım 2024 tarihli Resmî Gazete’de yayımlanan 9075 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile yukarıdaki 31 Ekim 2024 tarihi, 31 Ocak 2025 olarak değiştirilmiştir.

Buna göre, **1 Mayıs 2024 ile 31 Ocak 2025 tarihleri arasında (bu tarih dahil) iktisap edilen**, 6362 sayılı Kanun kapsamında kurulan **ipotek finansmanı kuruluşları** (bu şirketlerin kurucusu olduğu varlık finansmanı fonları ve konut finansmanı fonları dahil) **tarafından ihraç edilen;**

- Varlığa dayalı menkul kıymetlerden,
- İpoteğe dayalı menkul kıymetlerden,
- İpotek teminatlı menkul kıymetlerden ve
- Varlık teminatlı menkul kıymetlerden,

Kuzey YMM ve Bağımsız  
Denetim A.Ş.  
Maslak Mahallesi  
Eski Büyükdere Cad.  
Orjin Maslak Plaza  
No: 27 Kat: 1-3 Sarıyer  
İstanbul - Turkey  
Tel: +90 (212) 315 30 00  
Fax: +90 (212) 234 10 67  
[www.vergidegundem.com](http://www.vergidegundem.com)  
[www.ey.com](http://www.ey.com)

*Bu dokümanda yer alan açıklamalarımız, konuya ilişkin genel bilgiler içermektedir. EY ve/veya Kuzey YMM ve Bağımsız Denetim A.Ş.’ye, işbu dokümanın içeriğinden kaynaklanan veya içeriğine ilişkin olarak ortaya çıkan sonuçlardan dolayı herhangi bir sorumluluk iddiasında bulunulamaz.*

elde edilen gelir ve kazançlar üzerinden **%7,5 oranında tevkifat yapılmaya devam edilecektir.**

Bu oran KVK'nın 2. maddesinin 1. fıkrası kapsamındaki mükellefler ile Sermaye Piyasası Kanunu'na göre kurulan yatırım fonları ve yatırım ortaklıklarıyla benzer nitelikte olduğu Maliye Bakanlığınca belirlenen yatırımcıların söz konusu gelir ve kazançlarına uygulanan tevkifat oranında (%0) herhangi bir değişikliğe neden olmamaktadır.

Saygılarımızla.  
Kuzey YMM ve Bağımsız Denetim A.Ş.  
İhsan Akar

Sirküler içeriği hakkında ek bilgi gerektiğinde (212) 408 52 23 numaralı telefonda Melike Kılınc (melike.kilinc@tr.ey.com) ile temasa geçmenizi rica ederiz.