

Sirküler No: 095

İstanbul, 25 Kasım 2019

**Konu: Dijital Hizmet Vergisi Kanunu ve bazı kanunlarda değişiklikler
içeren Yasa Teklifi, Genel Kurulda kabul edilerek yasalaştı.**

Özet: 24 Ekim 2019 tarihinde Meclis Başkanlığına sunulan “Dijital Hizmet Vergisi Kanunu ile Bazı Kanunlarda ve 375 Sayılı Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun Teklifi” TBMM Genel Kurulunda 21 Kasım 2019 tarihinde kabul edilerek 7193 numarayla kanunlaştı.

Plan ve Bütçe Komisyonu raporu ile Genel Kurul’da kabul edilen Kanun arasında aşağıda yer verilen iki ana farklılık bulunmaktadır.

- Yeni ihdas edilen “Konaklama Vergisi”nin, konaklama tesisinin türü esasına göre sabit bir tarifeye göre ve kişi başına gecelik olarak (6 TL ile 18 TL arasında) alınması esası benimsenmişken, 7193 sayılı Kanun’la nispi vergileme esasına geçildiği görülmektedir. Söz konusu verginin oranı %2 olarak belirlenmiştir. Ancak bu oran 31.12.2020 tarihine kadar %1 olarak uygulanacaktır. Söz konusu hüküm 1 Nisan 2020 tarihinde yürürlüğe girecektir.

- Kanun Teklifi ile tapu harcının emlak vergisi değerinin yanı sıra Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğüne yapılan veya yaptırılan değerleme sonucu belirlenmiş bir değer bulunması halinde bu değerden az olmamak üzere gerçek devir ve iktisap bedelinden alınmasını sağlamak üzere Harçlar Kanunu’nun 63. maddesi ve (4) sayılı tarifiede değişiklik yapılması öngörülmekteydi. Genel Kurulda söz konusu hükümler Kanun metninden çıkarılmıştır.

Sirkülerimizin hazırlandığı tarih itibarıyla henüz Resmî Gazete’de yayımlanmamış olan 7193 sayılı Kanun ekte dikkatinize sunulmaktadır.

24 Ekim 2019 tarihinde Meclis Başkanlığına sunulan “Dijital Hizmet Vergisi Kanunu ile Bazı Kanunlarda ve 375 Sayılı Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun Teklifi” TBMM Genel Kurulunda 21 Kasım 2019 tarihinde kabul edilerek 7193 numarayla kanunlaştı. Plan ve Bütçe Komisyonunu raporuna göre hazırladığımız 11 Kasım 2019 tarihli ve 092 numaralı sirkülerimizle söz konusu Kanun Teklifi hakkında açıklamalar yapılmıştı. Genel Kurul’da kabul edilerek yasalaşan Kanun metninde Komisyon raporuna göre iki ana farklılık yer almaktadır. Bu farklılıklar aşağıda dikkatinize sunulmaktadır.

1. Konaklama vergisi

7193 sayılı Kanun’un 9. maddesiyle ihdas edilen “Konaklama Vergisi”ne ilişkin hükümden Genel Kurulda değişiklik yapılmıştır. Komisyonunda, konaklama tesisinin türü esasına göre sabit bir tarifeye göre ve kişi başına gecelik olarak (6 TL ile 18 TL arasında) alınması esası benimsenmişken Meclis Genel Kurulunda kabul edilen 7193 sayılı Kanun’la nispi vergileme esasına geçildiği görülmektedir.

Kuzey YMM ve Bağımsız
Denetim A.Ş.

Maslak Mahallesi

Eski Büyükdere Cad.

Orjin Maslak Plaza

No: 27 Kat: 1-5 Sarıyer

İstanbul - Turkey

Tel: +90 (212) 315 30 00

Fax: +90 (212) 234 10 67

www.vergidegundem.com

www.ey.com

Bu dokümanda yer alan açıklamalarımız, konuya ilişkin genel bilgiler içermektedir. EY ve/veya Kuzey YMM ve Bağımsız Denetim A.Ş.’ye, işbu dokümanın içeriğinden kaynaklanan veya içeriğine ilişkin olarak ortaya çıkan sonuçlardan dolayı herhangi bir sorumluluk iddiasında bulunulamaz.

Buna göre otel, motel, tatil köyü, pansiyon, apart otel, misafirhane, kamping, dağ evi, yayla evi gibi konaklama tesislerinde verilen geceleme hizmeti ile bu hizmetle birlikte satılmak suretiyle konaklama tesisi bünyesinde sunulan diğer tüm hizmetler (yeme, içme, aktivite, eğlence hizmetleri ve havuz, spor, termal ve benzeri alanların kullanımı gibi) konaklama vergisine tabi olacaktır.

Verginin oranı ise %2 olarak belirlenmiştir. Ancak Kanun'un 42. maddesi uyarınca, bu oran **31 Aralık 2020 tarihine kadar %1 olarak uygulanacaktır.**

7193 sayılı Kanun'un Cumhurbaşkanı tarafından onaylanması ve Resmî Gazete'de yayımlanması durumunda söz konusu hüküm 1 Nisan 2020 tarihinde yürürlüğe girecektir.

2. Tapu harcının hesaplanması

Harçlar Kanunu uyarınca, gayrimenkullerin tapuda yapılan alım satım işlemlerinde tapu harcı, beyan edilen devir ve iktisap bedelinden az olmamak üzere emlak vergisi değeri üzerinden hesaplanmaktadır.

Kanun Teklifi ile tapu harcının emlak vergisi değerinin yanı sıra Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğüne yapılan veya yaptırılan değerleme sonucu belirlenmiş bir değer bulunması halinde bu değerden az olmamak üzere gerçek devir ve iktisap bedelinden alınmasını sağlamak üzere Harçlar Kanunu'nun 63. maddesi ve (4) sayılı tarifiede değişiklik yapılması öngörülmekteydi.

Genel Kurulda söz konusu hüküm çıkarılmış ve 7193 sayılı Kanun bu düzenlemeler olmadan yasalaşmıştır.

Buna göre gayrimenkullerin tapuda yapılan alım satım işlemlerinde tapu harcı hesaplamasında 7193 sayılı yasayla herhangi bir değişiklik yapılmamıştır.

Sirkülerimizin hazırlandığı tarih itibarıyla henüz Resmî Gazete'de yayımlanmamış olan 7193 sayılı Kanun sirkülerimizin ekinde dikkatinize sunulmaktadır.

Saygılarımızla.

Kuzey YMM ve Bağımsız Denetim A.Ş.
Erdal Çalıkoğlu

Sirküler içeriği hakkında ek bilgi gerektiğinde (212) 408 51 79 numaralı telefondan M. Fatih Köprü (fatih.kopru@tr.ey.com) ile temasa geçmenizi rica ederiz.

Yukarıda yer verilen açıklamalarımız, konuya ilişkin genel bilgiler içermektedir. EY ve/veya Kuzey YMM ve Bağımsız Denetim A.Ş.'ye, işbu dokümanın içeriğinden kaynaklanan veya içeriğine ilişkin olarak ortaya çıkan sonuçlardan dolayı herhangi bir sorumluluk iddiasında bulunulamaz.