

Sirküler No: 002

İstanbul, 2 Ocak 2018

**Konu: Konut, işyeri ve diğer şekilde kullanılan binalar için, 2018 yılında ödenecek çevre temizlik vergisi tutarları açıklandı.**

**Özet:** Maliye Bakanlığı tarafından, 2017 yılı için belirlenen yeniden değerlendirme oranı (% 14,47) dikkate alınmak suretiyle hesaplanan ve 2018 yılında konut, işyeri ve diğer şekilde kullanılan binalar için uygulanacak olan çevre temizlik vergisi tutarları, aşağıda dikkatinize sunulmaktadır.

2018 yılında uygulanacak olan bu tutarlar, 29 Aralık 2017 tarihli mükerrer Resmi Gazete'de yayımlanan 50 seri numaralı Belediye Gelirleri Kanunu Genel Tebliği ile duyurulmuştur.

Belediye Gelirleri Kanunu'nun mükerrer 44. maddesinde, belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde bulunan ve belediyelerin çevre temizlik hizmetlerinden yararlanan konut, işyeri ve diğer şekillerde kullanılan binaların çevre temizlik vergisine tabi olduğu hükmü yer almaktadır. Sözü geçen maddenin devamında ise konutlara ait çevre temizlik vergisinin, su tüketim miktarı esas alınmak suretiyle metreküp başına büyükşehirlerde 15 kuruş, diğer yerlerde ise 12 kuruş olarak hesaplanacağı belirtilmektedir.

İşyerleri ve diğer şekilde kullanılan binalara ait çevre temizlik vergisinin ise maddede belirtilen tarifeye göre alınacağı ve büyükşehirlerde % 25 artırımlı uygulanacağı, bu maddede yer alan tutarların her yıl yeniden değerlendirme oranında artırılacağı ve bu tutarların belirlenmesinde, vergi tutarlarının yüzde beşini aşmayan kesirlerin dikkate alınmayacağı aynı maddede hüküm altına alınmıştır.

2017 yılına ilişkin yeniden değerlendirme oranı % 14,47 olarak hesaplanmış ve 11 Kasım 2017 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanan 484 sıra numaralı Vergi Usul Kanunu Genel Tebliği ile duyurulmuştur.

Maliye Bakanlığı tarafından bu oran dikkate alınarak 1 Ocak 2018 tarihinden itibaren konutlar ile işyerleri ve diğer şekilde kullanılan binalara ait çevre temizlik vergisi tutarları aşağıdaki şekilde hesaplanmış ve 29 Aralık 2017 tarihli mükerrer Resmi Gazete'de yayımlanan 50 seri numaralı Belediye Gelirleri Kanunu Genel Tebliği ile duyurulmuştur.

Buna göre 1 Ocak 2018 tarihinden itibaren konutlar ile işyerleri ve diğer şekilde kullanılan binalara ait çevre temizlik vergileri, aşağıdaki tutarlar üzerinden ödenecektir.

**1. Konutlara ait çevre temizlik vergisi**

1 Ocak 2018 tarihinden itibaren konutlara ait çevre temizlik vergisi; su tüketim miktarı esas alınmak suretiyle metreküp başına **büyükşehir belediyelerinde 32 kuruş, diğer belediyelerde 24 kuruş** olarak hesaplanacaktır.

Kuzey YMM ve Bağımsız  
Denetim A.Ş.

Maslak Mahallesi

Eski Büyükdere Cad.

Orjin Maslak Plaza

No: 27 Kat: 1-5 Sarıyer

İstanbul - Turkey

Tel: +90 (212) 315 30 00

Fax: +90 (212) 234 10 67

[www.vergidegundem.com](http://www.vergidegundem.com)

[www.ey.com](http://www.ey.com)

*Bu dokümanda yer alan açıklamalarımız, konuya ilişkin genel bilgiler içermektedir. EY ve/veya Kuzey YMM ve Bağımsız Denetim A.Ş.'ye, işbu dokümanın içeriğinden kaynaklanan veya içeriğine ilişkin olarak ortaya çıkan sonuçlardan dolayı herhangi bir sorumluluk iddiasında bulunulamaz.*

Diğer taraftan, belediyenin çevre temizlik hizmetlerinden yararlanan ancak, su ihtiyacını belediyece veya büyükşehir belediyelerine bağlı su ve kanalizasyon idarelerince tesis edilmiş su şebekesi haricinden karşılayan konutlara ilişkin çevre temizlik vergisi, aşağıda yer alan ilgili tarifelerin 7. grubunun belediye meclislerince en son intibak ettirilen derecelere ait tutarlar üzerinden tahakkuk ettirilecektir.

## 2. İşyerleri ve diğer şekilde kullanılan binalara ait çevre temizlik vergisi

### a. Büyükşehir belediyeleri dışındaki belediyelerde uygulanacak çevre temizlik vergisi

Büyükşehir belediyeleri dışındaki belediyelerde 2018 yılında uygulanacak olan çevre temizlik vergisi tarifesi aşağıda yer almaktadır:

Bina grupları	Bina dereceleri ve yıllık vergi tutarları (TL)				
	1. derece	2. derece	3. derece	4. derece	5. derece
1. Grup	2.900	2.200	1.800	1.600	1.370
2. Grup	1.800	1.370	1.100	900	800
3. Grup	1.370	900	800	570	450
4. Grup	570	450	340	290	220
5. Grup	340	290	200	190	160
6. Grup	190	160	100	90	68
7. grup	68	53	37	32	24

### b. Büyükşehir belediyelerinde uygulanacak çevre temizlik vergisi

Belediye Gelirleri Kanunu'nun yukarıda da belirtilen mükerrer 44. maddesinin 5. fıkrasına göre, büyükşehir belediyelerinde çevre temizlik vergisi; diğer belediyelerde uygulanan çevre temizlik vergisi tutarlarının % 25 oranında artırılması suretiyle hesaplanmaktadır. Buna göre büyükşehir belediyelerinde 2018 yılında uygulanacak olan çevre temizlik vergisi tarifesi aşağıda yer almaktadır:

Bina grupları	Bina dereceleri ve yıllık vergi tutarları (TL)				
	1. derece	2. derece	3. derece	4. derece	5. derece
1. Grup	3.625	2.750	2.250	2.000	1.712
2. Grup	2.250	1.712	1.375	1.125	1.000
3. Grup	1.712	1.125	1.000	712	562
4. Grup	712	562	425	362	275
5. Grup	425	362	250	237	200
6. Grup	237	200	125	112	85
7. Grup	85	66	46	40	30

## 3. İndirimli çevre temizlik vergisi uygulaması

Bakanlar Kurulu tarafından, Belediye Gelirleri Kanunu'nun mükerrer 44. maddesinin 12. fıkrasındaki yetki kapsamında çıkarılan 2005/9817 sayılı Karar'ın 7. maddesine göre; konut, işyeri ve diğer şekilde kullanılan binalar için belirtilen tutarlar, **büyükşehir belediye sınırları içinde bulunanlar hariç** olmak üzere kalkınmada öncelikli yörelerdeki belediyeler ile nüfusu 5.000'den az olan belediyelerde % 50 indirimli olarak uygulanmaktadır.

Buna göre, **büyükşehir belediye sınırları içinde bulunanlar hariç** olmak üzere **kalkınmada öncelikli yörelerdeki belediyeler ile nüfusu 5.000'den az olan belediyelerde** bulunan konutlara ait çevre temizlik vergisi su tüketim miktarı esas alınmak suretiyle 2018 yılında **metreküp başına 12 kuruş** olarak hesaplanacaktır.

Bu yerlerde işyeri ve diğer şekillerde kullanılan binaların 2018 yılına ilişkin çevre temizlik vergisi tutarları ise aşağıdaki tarifeye göre hesaplanacaktır.

Bina dereceleri ve yıllık vergi tutarları (TL)					
Bina grupları	1. derece	2. derece	3. derece	4. derece	5. derece
1. Grup	1.450	1.100	900	800	685
2. Grup	900	685	550	450	400
3. Grup	685	450	400	285	225
4. Grup	285	225	170	145	110
5. Grup	170	145	100	95	80
6. Grup	95	80	50	45	34
7. Grup	34	26	18	16	12

Saygılarımızla.

Kuzey YMM ve Bağımsız Denetim A.Ş.  
Erdal Çalikoğlu

Sirküler içeriği hakkında ek bilgi gerektiğinde (212) 408 51 79 numaralı telefondan M. Fatih Köprü (fatih.kopru@tr.ey.com) ile temasa geçmenizi rica ederiz.